



**اسپانیا**

# اسپانیا

معرفی

شرایط دریافت پاسپورت اسپانیا

سرمایه‌گذاری در اسپانیا

مزایای کلی سرمایه‌گذاری در اسپانیا

مزایای سرمایه‌گذاری در اسپانیا در حوزه‌ی املاک

مزایای سرمایه‌گذاری در اسپانیا با خرید اوراق بهادار دولتی

مزایای سرمایه‌گذاری در اسپانیا با خرید سهام

مزایای سرمایه‌گذاری در اسپانیا با ثبت شرکت

مزایای سرمایه‌گذاری در اسپانیا با کارآفرینی

شرایط سرمایه‌گذاری در اسپانیا

SPAIN



پاسپورت اسپانیا، قدرتمندترین پاسپورت جهان است و بر اساس شاخص‌های معتبر **Passport Index**، در کنار پاسپورت سوئد و سوئیس و بسیار بالاتر از پاسپورت کشورهای دو منیکا، کانادا، امریکا، استرالیا و حتی انگلستان و ژاپن است.

شرایط دریافت پاسپورت اسپانیا برای ایرانیان:  
پس از ۵ سال اقامت دائم (لارگو) در این کشور عبارت است از:

- رعایت قوانین
- حفظ سرمایه گذاری
- رعایت مدت زمان حضور لازم (بر حسب نوع اقامت)
- قبولی در آزمون شهروندی و زبان شیرین اسپانیایی در سطح A2



# اسپانیا

## زیباروی اروپایی



# SPAIN

اسپانیا، جنوبی‌ترین کشور قاره سبز، با موقعیت ژئواستراتژیک ویژه (به عنوان دروازه ی ورود به آفریقا، اروپا و امریکای جنوبی)، چهارمین اقتصاد برتر و مارکت بزرگ سرمایه‌گذاری اتحادیه‌ی اروپا و یازدهمین کشور بزرگ صادرکننده‌ی خدمات بازرگانی در جهان است.

اسپانیا با اقتصادی پرونق و پویا در حوزه های مختلف صنعت، کشاورزی و خدمات به ویژه توریسم، قطب مهم سرمایه‌گذاری با روش های متنوع در حوزه های مختلف نظیر املاک و بیزینس هاست.



در کنار سرمایه‌گذاری امن در کشوری با ثبات اقتصادی بالا و یکی از بهترین کشورهای توسعه یافته‌ی جهان که همواره یکی از مهم‌ترین مراکز تصمیم‌گیری‌های تجاری و اقتصادی بین‌المللی است، اقامت همراه با "لذت از زندگی" در یکی از بهترین کشورهای جهان به لحاظ شاخص‌های کیفیت زندگی، سلامتی و طول عمر را تجربه کنید.



# سرمایه‌گذاری در اسپانیا

■ سرمایه‌گذاری امن در یکی از بهترین کشورهای توسعه یافته‌ی جهان

■ سرمایه‌گذاری با روش‌های متنوع در کشوری با ثبات اقتصادی بالا

■ چهارمین اقتصاد برتر و مارکت بزرگ سرمایه‌گذاری اتحادیه‌ی اروپا

■ جنوبی‌ترین کشور قاره سبز، با موقعیت ژئواستراتژیک ویژه

(دروازه‌ی آفریقا، اروپا و امریکای جنوبی)

■ یازدهمین کشور بزرگ صادرکننده‌ی خدمات بازرگانی در جهان

■ سرمایه‌گذاری در یکی از مهم‌ترین مراکز تصمیم‌گیری‌های تجاری و

اقتصادی بین‌المللی

■ اقتصادی پررونق و پویا در حوزه‌های مختلف صنعت، کشاورزی و

خدمات به ویژه توریسم

■ سرمایه‌گذاری و سکونت همراه با لذت از زندگی در یکی از بهترین

کشورهای جهان به لحاظ شاخص‌های کیفیت زندگی، سلامتی و

طول عمر

■ ارزان بودن نسبی نیروی انسانی ماهر نسبت به سایر کشورهای

اتحادیه‌ی اروپا

■ دهمین کشور برتر در شاخص "کمترین محدودیت برای

سرمایه‌گذاری بین‌المللی"



# سرمایه‌گذاری در اسپانیا

- فعالیت ۷۰ شرکت از ۱۰۰ شرکت برتر اروپا در اسپانیا
- یکی از بهترین کشورهای جهان برای راه‌اندازی بیزینس و استارت آپ توسط کارآفرینان و سرمایه‌گذاران خارجی
- عدم اجبار کارآفرینان و سرمایه‌گذاران خارجی به شراکت با شهروندان اسپانیایی و اروپایی در ثبت و تاسیس شرکت‌ها، موسسات و بیزینس‌ها
- ساده‌سازی روزافزون مقررات سرمایه‌گذاری توسط دولت اسپانیا
- افزایش همزمان مزایای سرمایه‌گذاری برای سرمایه‌گذاران خارجی و قوانین تشویقی
- زیرساخت‌های بسیار قوی برای سرمایه‌گذاری امن بین‌المللی با هدف حفظ اقتصاد پویا، توسعه فناوری و مهارت‌های مدیریتی و همچنین ارتقای فرصت‌های شغلی
- امکان افتتاح حساب بانکی بین‌المللی در بانک‌های معتبر اروپایی





## مزایای سرمایه‌گذاری در اسپانیا

### حوزه‌ی املاک

- تنوع راه‌های سرمایه‌گذاری امن و پربازده در حوزه‌ی ملک اعم از املاک تجاری، مسکونی، زمین و ...
- امکان دریافت ویزای سرمایه‌گذاری و اقامت طلایی بدون نیاز به مدارک تحصیلی و یا زبان
- اقامت طلایی برای همسر، فرزندان و والدین کهنسال فرد سرمایه‌گذار همراه با حقوق و مزایای شهروندی نظیر اجازه‌ی کار، تجارت، تحصیل در اتحادیه اروپا و ...
- اجازه سفر، تحصیل و ... در سایر کشورهای حوزه شینگن بدون نیاز به ویزا
- تبدیل اقامت طلایی به اقامت دائم اسپانیا بعد از ۵ سال (بدون شرط حضور)
- عدم نیاز به سرمایه‌گذاری‌های میلیون یورویی (در حال حاضر، فقط با 500 هزار یورو امکان اخذ اقامت طلایی اسپانیا وجود دارد).
- امکان اخذ پاسپورت اسپانیا (قدرتمندترین پاسپورت جهان) پس از ۵ سال اقامت دائم

## مزایای سرمایه گذاری در اسپانیا خرید اوراق بهادار دولتی

- عدم وجود محدودیت برای رقم خرید سرمایه گذاران از سوی دولت اسپانیا
- امکان دریافت اجازه ی اقامت قابل تمدید تا ۵ سال و سپس اقامت دائم در صورت سرمایه گذاری بیش از ۲ میلیون یورو در اوراق بهادار دولتی ارائه شده توسط خزانه داری اسپانیا (STRIPS)
- امکان خرید، نگهداری و معامله ی اوراق به صورت شخصی و از طریق کارگزاران امنیتی دولت

## مزایای سرمایه گذاری در اسپانیا با خرید سهام

- سودآور بودن سرمایه گذاری در کنار سهولت
- امنیت بالای سرمایه گذاری در بورس اوراق بهادار مادرید (BME)
- حضور میلیون ها سرمایه گذار بین المللی در BME
- ارائه ی تنوع زیاد در یک سبد به سرمایه گذاران صندوق های قابل معامله در بورس (ETF)
- امکان دریافت اجازه ی اقامت قابل تمدید تا ۵ سال و سپس اقامت دائم در صورت سرمایه گذاری بیش از ۱ میلیون یورو در سهام اسپانیا





## مزایای سرمایه گذاری در اسپانیا

### ثبت شرکت

- امکان دریافت اجازهی اقامت قابل تمدید تا ۵ سال و سپس اقامت دائم
- امکان گرفتن اجازهی کار به عنوان خویش فرما
- امکان راه اندازی بیزینس با ویزای کار و خوداشتغالی یا ویزای کارآفرینی
- امکان ثبت شرکت با مسئولیت محدود
- (SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA) در اتحادیه ی اروپا تنها با سرمایه ی بسیار اندک ۳ هزار یورو
- امکان ثبت شرکت سهامی عام (SOCIEDAD ANÓNIMA) در اتحادیه ی اروپا فقط با سرمایه ی 60 هزار یورو

## مزایای سرمایه گذاری در اسپانیا

### کارآفرینی

- امکان دریافت اجازهی اقامت ۳ ساله، قابل تمدید تا زمان راه اندازی بیزینس در اسپانیا، و سپس اقامت دائم
- هماهنگی مراحل راه اندازی استارت آپ با سایر کشورها بر اساس بیزینس پلن نوآورانه
- امکان راه اندازی استارت آپ از طریق انواع شرکت های S.L (مسئولیت محدود) و S.A (سهامی عام)



## شرایط سرمایه گذاری در اسپانیا

- دارا بودن سن حداقل ۱۸ سال
- نداشتن پیشینه ی کیفری
- دارا بودن بیمه ی درمانی اسپانیا
- داشتن سرمایه ی لازم در چارچوب یکی از روش های سرمایه گذاری
- عدم رد شدن در ویزاهای شینگن قبلی